



Comune di Teano
Provincia di Caserta

Piazza Municipio snc.
- cap 81057 Tel. 0823-503080 r.a. - fax 0823-875081.
Cod. Fise. 80005990611 - Part. I.VA. 00940160617

Area "Territorio"-SUE-Urbanistica-Affari Legali-
Sportello Unico dell'Edilizia (SUE) - tel. 0823-503126

www.comune.teano.ce.it
PEC: comune.teano@asmepec.it ;
e-mail Capo Area: f.zanni@comune.teano.ce.it

ORDINANZA

R. G. n.12 del 12/03/2019

Vista la relazione di accertamento prot. n. 3026 del 10/12/2018, di violazione urbanistico-edilizio di cui al T.U. sull'edilizia DPR n. 380/01, elevato a carico del Sig. NAPOLETANO Mario conduttore in fitto del sito interessato e dei proprietari, dalla quale si rileva che il giorno 13/11/2018, verso le ore 10.00, il Comandante ad interim Lgt. Mastrati Pietro e il Lgt. Zanni Giuseppe, si sono recati a seguito di una "segnalazione potenziale abuso edilizio in Via Settequerce", del titolare dell'Ufficio SUE del Comune di Teano, Geom. IZZO Tullio, presso l'azienda agricola condotta in locazione dal Sig. NAPOLETANO Mario, nato a Teano il 21.1.1954 ed ivi residente in località Settequerce, mass. 40 mogge n°21, al fine di accertare la veridicità di detta "Segnalazione".

Giunti in sito alla presenza dello stesso conduttore già citato, hanno rilevato che effettivamente, a ridosso della parete perimetrale destra del fabbricato, vi è una grossa tettoia a struttura metallica, utilizzata per maggior parte per il ricovero di mezzi ed attrezzature agricole. Detta tettoia, ad unico spiovente, ha le seguenti dimensioni : m.21di lunghezza X m. 8 di larghezza ed è posta ad altezza media di m. 4,05 circa, e copre una superficie pavimentata per maggior parte in calcestruzzo pari a circa mq. 168. La struttura portante verticale si compone di n°8 quadrangolari metallici, con lato di cm.10, disposti sui due lati più lunghi della tettoia ad intervalli regolari. Su tale struttura verticale è fissata

una struttura, sempre metallica costituita da quadrangolari che sorregge le lastre metalliche sagomate. Alla richiesta di titolo abilitativo e di denuncia di detta opera, il Napoletano rispondeva che la tettoia era stata accatastata e che l'epoca di realizzazione era da farsi risalire a poco meno di un ventennio. Per verificare la veridicità di tale affermazione verbale, nei giorni successivi hanno consultato le mappe catastali della proprietà dei predetti eredi Verrengia,- (=D'Errico Lidia Anna Maria, nata a Presenzano il 15.12.1947, domiciliata a Vairano Patenora via Isonzo n°11; Verrengia Marina, nata a S.Maria C.Vetere il 17.2.1979, residente a Vairano Patenora Via Isonzo n° 11; Verrengia Maurizio nato a Carinola il 7.11.1959 e residente a Vairano Patenora, Frazione Scalo, Via Pietrabianca n°26; Verrengia Giulia, nata a Carinola il 9.5.1964, residente a Cassino, Via degli Eroi n°58; Verrengia Amerigo, nato a Carinola il 2.3.1948, ivi residente in Via S.Maria n°39)-, in locazione al Napoletano, verificando, poco dopo la presenza o meno dell'opera abusiva su GOOGLE HEART. Da tale verifica è emerso che in data 21.6.2016 la superficie, dove ad oggi insiste la tettoia era per maggior parte occupata da una serra rudimentale con copertura in telo di plastica trasparente, presumibilmente usata per coltivazioni agricole; a far data dal 24.8.2017, da rilievo successivo, sempre di GOOGLE EART, appare la tettoia così come è ad oggi . Pertanto è da desumere che la data di costruzione della tettoia di cui trattasi è da inserire nel periodo che va dal 21.6.2016 al 24.8.2017. I proprietari sopra elencati, sentiti telefonicamente per definirne l'eventuale responsabilità, hanno affermato che in precedenza, prima che venisse a mancare il sig. Verrengia Francesco, deceduto il 15.7.2017, avevano solo raramente frequentato il sito interessato dall'abuso, in quanto il conduttore dell'azienda, Sig. Napoletano, aveva contatti e prendeva accordi solo con detto Francesco e che, negli ultimi anni anche questo comproprietario aveva diradato le sue visite alla masseria. Gli eredi Verrengia hanno proceduto a nominare un tecnico nella persona del Geom. LATO Francesco nato il 16.9.1966 a Galluccio ivi residente in Via Vandresi n° 5, per poter procedere all'accatastamento delle opere non censite insistenti sul fondo di cui trattasi per la successiva divisione tra gli eredi Verrengia sopra elencati.

Ritenuto che in quanto sopra rappresentato ricorrono gli estremi di violazione del Testo Unico in materia edilizia, DPR 380 del 6/6/2001 s. m. i, per opere eseguite in assenza di un qualsiasi titolo abilitativo di cui all'art.31 e all'art. 65, nonché gli estremi di violazione della normativa antisismica di cui alla legge nr 64/74 s. m. i. e L. R. n. 9/83 s. m. i. per opere realizzate e in assenza di autorizzazione del competente Ufficio del Genio Civile, hanno redatto il presente verbale che è stato trasmesso, per quanto di specifica competenza, all'Autorità Giudiziaria del Tribunale presso la Procura di S. Maria C. Vetere già informata con apposita notizia di reato, e all'ufficio del Genio Civile di Caserta.

Visto, altresì, il verbale prot. 29/SUE dell'11/03/2019, di sopralluogo a firma del tecnico Comunale Geom. Izzo Tullio, dal quale si rileva che in data 05/03/2019, il predetto tecnico Comunale accompagnato dal Comandante ad interim luogotenente Mastrati Pietro, dal luogotenente Zanni Giuseppe e dal Maresciallo Miraglia Mariano, si è recato c/o l'immobile oggetto di accertamento di violazione edilizio-urbanistica ed alla presenza del committente Sig. Napoletano Mario e del proprio tecnico di parte geom. De Francesco Vincenzo, procedeva ad effettuare un rilievo fotografico di alcuni aspetti dello stato dei luoghi oggetto di accertamento da parte della Polizia Municipale.

Al termine del sopralluogo veniva redatto un verbale dal quale emergono dichiarazioni del tecnico di parte e del sottoscritto che si riservava di redigere apposita relazione in merito.

Ciò premesso, sulla base degli accertamenti effettuati, si ritiene di confermare quanto accertato dal Comando di Polizia Municipale con verbale del 10/12/2018 prot. 3026 fatta eccezione di precisare che :

- La pavimentazione del piano di sedime dell'immobile abusivo è composto da una antica pavimentazione in battuto do cocciopesto, riconducibile ad una preesistente aia di pertinenza del preesistente fabbricato rurale;
- Il fissaggio della struttura verticale composta da scatolari in ferro è stato effettuato con pietre bullonate in ferro, debitamente affogate in un modesto blocco in calcestruzzo, che dovrebbe funzionare quale struttura di fondazione, vedasi rilievo fotografico .

Che si ritengono non accoglibili le controdeduzioni indicate nella perizia stragiudiziale prodotte dal tecnico di parte geom. Vincenzo De Francesco, trasmessa con nota prot. 2175 del 04/02/2019.

Atteso che tutti gli interventi sopra descritti, sono stati eseguiti in assenza di idonei titoli abilitativi e in assenza di specifica autorizzazione sismica, atteso che il territorio ricade in area a rischio sismico;

Considerato che in in data 21/12/2018 prot. 19208 è stato notificato ai Sigg. Napoletano Mario, D'Errico Lidia Anna Maria, Verrengia Marina, Verrengia Maurizio, Verrengia Giulia e Verrengia Amerigo, la comunicazione di avvio del procedimento di contestazione degli abusi edilizi suddetti;

RILEVATO che sussistono i presupposti per emettere ordinanza di demolizione delle opere abusive e il ripristino dello stato dei luoghi;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 artt. 107 e 109;

VISTO l'art. 650 c.p., dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di

sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito , se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00".

ORDINA

Ai Sigg. Napoletano Mario nato a Teano il 21/01/1954 ed ivi residente in loc. Settequerce mass. 40 mogge n. 21 Fraz. Tranzi conduttore in fitto, D'Errico Lidia Anna Maria nata a Presenzano il 15/12/1947 domiciliata a Vairano Patenora Via Isonzo n. 11 proprietaria, Verrengia Marina nata a S. Maria C.V. il 17/02/1979 e residente a Vairano Patenora Via Isonzo n. 11 proprietaria, Verrengia Maurizio nato a Carinola il 07/11/1959 e residente a Vairano Patenora Fraz. Scalo Via Pietrabianca n. 26 proprietario, Verrengia Giulia nata a Carinola il 09/05/1964 e residente a Cassino Via degli Eroi n. 58 proprietaria e Verrengia Amerigo nato a Carinola il 02/03/1948 ed ivi residente in Via S. Maria n. 39 proprietario, la demolizione delle opere abusivamente realizzate e il ripristino dello stato dei luoghi entro 60 gg. dalla notifica della presente ordinanza;

AVVERTE

- Che nel caso in cui non si ottemperi alla presente ordinanza si provvederà d'ufficio all'esecuzione di quanto ordinato, le spese relative saranno poste a carico del Signori sopra evidenziati e si darà avviso alle competenti Autorità per l'accertamento di tutte le responsabilità;
- Che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE CAMPANIA entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;
- Che il responsabile del RUP decisorio è l'avv. Fernando Zanni, responsabile dell'Area "Territorio" mentre il responsabile del procedimento istruttorio per il presente atto è il geom. Tullio Izzo, responsabile dell'Ufficio SUE.

DISPONE

La notifica del presente provvedimento ai Sigg. Napoletano Mario nato a Teano il 21/01/1954 ed ivi residente in loc. Settequerce mass. 40 mogge n. 21 Fraz. Tranzi, D'Errico Lidia Anna Maria nata a Presenzano il 15/12/1947 domiciliata a Vairano Patenora Via Isonzo n. 11 , Verrengia Marina nata a S. Maria C.V. il 17/02/1979 e residente a Vairano Patenora Via Isonzo n. 11 , Verrengia Maurizio nato a Carinola il 07/11/1959 e residente a Vairano Patenora Fraz. Scalo Via Pietrabianca n. 26 , Verrengia Giulia nata a Carinola il 09/05/1964 e residente a Cassino Via degli Eroi n. 58 e Verrengia Amerigo nato a Carinola il 02/03/1948 ed ivi residente in Via S. Maria n. 39 ;

La trasmissione di copia della presente:
Al Genio Civile di Caserta
Alla Procura della Repubblica di S. Maria C.V.
Alla Prefettura di Caserta;
Alla Polizia Locale per la verifica e vigilanza sull'esecuzione della
presente ordinanza.

Teano, li 12-03-2019



IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO
Decr. Sind. N. 1/2019
Avv. Fernando Zanni