Prot. 14 Uf. A.S.
21 FEB 2019

CITTA' DI TEANO

Provincia di Caserta

Area Tecnica "Territorio"-SUE

Servizio Assistenza Sociale

Bando Pubblico per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli D. G. Reg.le 628 del 15/11/2016.
- Risorsa annualità 2018 -

Il Comune di Teano indice bando pubblico per l'erogazione di contributi ai cittadini morosi incolpevoli ai sensi del Decreto Legge 31 agosto 2013 n.102, convertito con le modificazioni dalla Legge 124 del 28/10/2014 del decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.202 del 14 maggio 2014 e della DGR n.628/2016 – annualità 2018 -.

Articolo 1
- Finalità -
Il bando persegue lo scopo di sostenere gli inquilini titolari di contratti sul libero mercato che si trovino in situazione di morosità incolpevole e sono soggetti a provvedimento di sfratto.
Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

Articolo 2
- Criteri e requisiti d'accesso –
Possono richiedere il contributo i cittadini residenti nel Comune di Teano in possesso congiuntamente dei seguenti requisiti:
- reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;
- essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- essere residente, da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- avere la Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.lgs. n.286 del 25.07.1998 e ss.mm.ii;
- non essere titolari (né il richiedente né alcun componente il nucleo familiare) di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.
Il Comune verifica, inoltre, che il richiedente ovvero uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per:
1. perdita del lavoro per licenziamento;
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;

3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
5. malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
6. cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.
Il Comune, avvalendosi del contributo dei servizi sociali, può attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene i fenomeni di precarietà lavorativa, separazione legale, ecc.

Articolo 3
- Presentazione della domanda –
I cittadini interessati ed in possesso dei requisiti di cui sopra possono fare richiesta compilando apposita domanda disponibile presso il Servizio Assistenza Sociale del Comune o scaricabile dal sito www.comune.teano.ce.it ,Albo Pretorio on line sezione AVVISI VARI.

Le domande devono essere spedite, insieme alla documentazione, in busta chiusa specificando il mittente, a mezzo A/R(o consegnate a mano al Protocollo del Comune) con la seguente dicitura "Bando per l'erogazione dei contributi agli inquilini morosi incolpevoli", **entro 30 gg dalla pubblicazione del Bando** (farà fede la data del timbro postale o il numero di protocollo dell'Ente).
Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata la seguente documentazione:
1. dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successiva modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
2. contratto di locazione regolarmente registrato;
3. certificato di residenza storico o eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000;
4. attestazione di documentato possesso della perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti;
5. stato di famiglia storico o eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000;
6. dichiarazione ISE ed ISEE per l'annualità precedente a quella di riferimento del bando (ISE – ISEE anno 2018, redditi 2017);
7. attestazione di malattia grave, infortunio o decesso resa dal medico curante o dalla ASL di appartenenza;
8. copia sentenza di separazione legale;
9. copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla legge 431/98;
10. ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi.

Articolo 4
- Formazione graduatoria, priorità, riserve e gestione del bando –
La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione crescente del valore ISE dell'anno precedente a quello di riferimento (ISE – ISEE anno 2018, redditi 2017).
A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse. Presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasettantenne;
- minore;
- invalidità accertata per almeno il 74%;
- in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
- nuclei familiari senza fonte di reddito.

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.
In esecuzione al bando si procederà nel seguente modo:
- ricognizione delle buste arrivate entro i termini ed apertura delle stesse;
- stesura della graduatoria provvisoria;
- eventuale comunicazione ai richiedenti del contributo di rettifiche per le istanze incomplete e richiesta di integrazioni di documenti, con la precisazione che gli atti richiesti devono pervenire all'Ufficio Politiche Sociali entro 10 giorni dall'avvio della lettera, pena l'esclusione del beneficio;
- dopo l'integrazione della documentazione richiesta l'Ufficio in parola provvederà a redigere una graduatoria definitiva da rendere pubblica;
- verrà pubblicata la graduatoria, sul sito dell'ente, degli ammessi e non ammessi al beneficio;
- dopo l'avvenuta ricezione delle somme stanziate dalla Regione Campania per il fondo per l'erogazione di contributi ai cittadini morosi incolpevoli verrà emesso il conseguente mandato di pagamento.

Articolo 5
- Priorità nella concessione dei contributi –
Il Comune concede prioritariamente i contributi a favore di:
1. inquilini, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
2. inquilini, la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
3. inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

Articolo 6
- Criteri per la formazione della graduatoria e dell'entità del contributo –
Il contributo massimo erogabile è così determinato:
-Per gli inquilini di cui al punto 1) dell'art. 5 il contributo non può essere superiore all'importo complessivo dei canoni insoluti con un massimo di € 6.000,00 fino a esaurimento delle somme finanziate;
-Per gli inquilini di cui al punto 2) dell'art. 5 il contributo non può essere superiore all'importo di 3 mensilità del contratto registrato con un massimo di € 3.000,00 ;
-Per gli inquilini di cui al punto 3) dell'art. 5 il contributo è graduato in funzione dell'entità del differimento dell'esecuzione del provvedimento di sfratto con un minimo di 6 mesi. L'importo massimo del contributo non può superare € 3.000,00.

I contributi saranno erogati fino ad esaurimento dei fondi disponibili e potranno essere anche trasferiti direttamente al proprietario dell'alloggio con accordo formalizzato o liberatoria dell'inquilino.

Articolo 7
- Controlli -
Il Comune effettua controlli che interessino un campione statisticamente significativo dei beneficiari avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione.
L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari avverrà anche con l'invio all'Agenzia delle Entrate e alla Guardia di Finanza competente per territorio degli elenchi dei beneficiari.

Articolo 8
- Obblighi dei Comuni –
Il Comune comunica alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo e alla Direzione Generale per il Governo del Territorio 53-09 l'elenco dei soggetti richiedenti che hanno i requisiti per l'accesso al contributo per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmate dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.
Il Comune monitora e comunica alla Direzione Generale per il Governo del Territorio 53-09 gli interventi attivati con modalità e procedure da definire con successivi provvedimenti della predetta D.G.

Articolo 9
- Informativa in materia di protezione dei dati personali, ai sensi del D.lgs. 196/2003
I dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati indicati al precedente articolo 3:
- devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti dell'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso;
- sono raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo e per le sole finalità connesse e strumentali previste dal presente bando;
- sono trasmessi a Prefettura e Regione e possono essere comunicati al Ministero delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti.

Il Comune e la Regione sono i titolari del trattamento dei dati.
Il Servizio Politiche Sociali provvederà all'istruttoria delle istanze che dovessero pervenire.

La Responsabile del Servizio Assistenza Sociale

Sig.ra Loffredo Silvana

Il Responsabile dell'Area

Dott. Fernando Zanni

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO PER LA EROGAZIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI A FAVORE DI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI. ANNO 2018.

Al Comune di Teano

Area "Territorio"

Servizio Assistenza Sociale

Presso Ufficio Protocollo Generale

Piazza Municipio
81057 Teano (CE)

OGGETTO: Domanda di partecipazione al bando di concorso per la erogazione di contributi economici a favore di inquilini morosi incolpevoli, anno 2018.

Il/La sottoscritto/a:_____nato/a a _____

il:_____prov:_____residente in:_____

CAP:_____prov:_____alla via _____n:_____

piano:_____int:_____scala __ codice fiscale _____

telefono_____

CHIEDE

di poter beneficiare del contributo a favore dei cittadini morosi incolpevoli ai sensi del Decreto Legge 31 agosto 2013, n.102, il decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.202 del 14 maggio 2014 e della DGR n.804 628/2016, a tal fine

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n.445, consapevole della decadenza del beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n.445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- di essere titolare di contratto di locazione regolarmente registrato, con decorrenza alla data _____e con scadenza in data _____, di una unità immobiliare non appartenente alle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- di essere destinatario di sfratto per morosità ricevuto in data _____ con citazione per convalida, fissata per il giorno _____
- di essere residente nell'alloggio oggetto della procedura di sfratto da almeno un anno;
- di essere in una situazione di morosità incolpevole a causa di una consistente riduzione del reddito per le seguenti cause:
  - perdita del lavoro per licenziamento avvenuto in data_____;
  - mobilità, a decorrere dal giorno _____;

- cassa integrazione, intervenuta in data _____;
- mancato rinnovo del contratto a termine, avvenuto in data_____;
- accordo aziendale e sindacale con riduzione dell'orario di lavoro, intervenuti in data_____;
- cessazione di attività professionale o di impresa, dal giorno _____;
- malattia grave di un componente della famiglia, dal giorno _____;
- infortunio di un componente della famiglia, avvenuto in data _____;
- decesso di un componente della famiglia, avvenuto in data _____;

- di avere un reddito ISE non superiore a 35.000,00 euro o un valore ISEE non superiore a 26.000,00 euro (ISE – ISEE anno 2018, redditi 2017);
- di non essere titolare, né il richiedente né alcun componente la famiglia, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- di avere la Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, di possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.Lgs. n.286 del 25.07.1998 e ss.mm.ii.

Dichiara altresì la seguente composizione anagrafica del nucleo familiare.

NUCLEO FAMILIARE

Cognome	*Nome*	*Data di nascita*	*Codice fiscale*	*Condizione (*)*

Condizione(*) :

- Condizione 1: anziano/a ultrasettantenne;
- Condizione 2: minorenne;
- Condizione 3: soggetto con invalidità accertata per almeno il 74%;
- Condizione 4: soggetto in carico ai Servizi Sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

- fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento di chi produce la domanda;
- dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successiva modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- contratto di locazione;
- certificato di residenza storico o eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- attestazione di documentato possesso della perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti;
- stato di famiglia storico o eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- dichiarazione ISE ed ISEE per l'annualità precedente a quella di riferimento del bando (ISE – ISEE anno 2018, redditi 2017);

- attestazione di malattia grave, infortunio o decesso resa dal medico curante o dalla ASL di appartenenza;
- copia sentenza di separazione legale;
- copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla legge 431/98;
- ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi ed oggetti.

DICHIARA INFINE

di aver preso visione dei contenuti del Bando Pubblico per l'erogazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratti sul libero mercato e soggetti a provvedimento di sfratto e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Data _____

Il Dichiarante

_____